

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на оказание возмездных услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)» (ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника учреждения Грищенко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется провести по заданию Заказчика проверку достоверности определения сметной стоимости объекта: «\_\_\_\_\_» (далее – услуга), а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу. Одновременно с проведением проверки достоверности Исполнитель по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. проводит государственную экспертизу указанной проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Оказание услуги осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, утвердившим Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов; постановлением Правительства Челябинской области от 20.11.2009 № 319-п «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета», Регламентом ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» предоставления государственной услуги «Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», утвержденным приказом начальника учреждения от 25.12.2017 № 232, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области в градостроительной сфере.

1.3. Результаты предоставленной услуги оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее – заключение) в электронной форме, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных лиц Исполнителя в личном кабинете автоматизированной информационной системы.

1.4. Срок оказания услуги: в течение 42 (сорок два) рабочих дня с даты поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, предусмотренной п.4.3 настоящего договора.

1.5. Срок оказания услуги по заявлению Заказчика может быть продлен на срок не более 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, предусмотренном п.3.2.5 настоящего договора.

1.6. Место оказания услуги: 454091, г. Челябинск, ул.Цвиллинга,46, Автоматизированная информационная система «Экспертиза» (<https://ais.ge74.ru>).

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть представленную Заказчиком в электронном виде документацию, провести проверку комплектности и соответствия обязательным требованиям

представленных документов и направить Заказчику для подписания проект договора с расчетом размера платы за оказание услуги, подписанный УКЭП Исполнителя в личном кабинете, либо представленные документы вернуть без рассмотрения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.2. На основании представленной Заказчиком документации оказать Заказчику услугу в установленный договором срок, подготовить заключение (п. 1.3 договора).

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для оказания услуги, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с предоставлением услуги.

2.1.4. Направить в личный кабинет Заказчика для подписания акт оказанных услуг, подписанный УКЭП Исполнителя, в день подготовки результата услуги.

2.1.5. После оказания услуги выдать Заказчику заключение (положительное или отрицательное) при условии полной оплаты услуги и наличия в личном кабинете подписанных УКЭП Заказчиком договора и акта оказанных услуг.

2.1.6. В случае обнаружения технической ошибки в тексте заключения в течение 5 (пяти) дней устранить техническую ошибку и представить Заказчику в электронном виде исправленное заключение.

## 2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. На этапе приема документации дополнительно к представленной документации истребовать от Заказчика расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, используемых в проектной документации, а также материалах инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

2.2.2. На этапе проверки документации для оказания услуги при наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, служащих основанием для отказа в принятии документов для оказания услуги, установить Заказчику срок не более 30 дней для устранения таких недостатков.

2.2.3. Отказаться от предоставления услуги или вернуть документы без рассмотрения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.4. Привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуги иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

## 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сметную документацию, необходимую для предоставления услуги, соответствующую по составу и требованиям действующим нормативно-правовым актам, в электронной форме. Электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

2.3.2. Дополнительно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения запроса Исполнителя предоставить расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, используемых в проектной документации, а также материалах инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

2.3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения проекта договора на оказание услуги, подписанного Исполнителем, подписать УКЭП в личном кабинете оформленный договор и вернуть Исполнителю, либо направить мотивированный отказ от заключения договора в личном кабинете.

2.3.4. Вносить изменения в сметную документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п.3.2 настоящего договора.

2.3.5. Подписать акт оказанных услуг. Если в пятидневный срок от Заказчика не поступит подписанный акт оказанных услуг или не поступит мотивированных претензий, то услуга считается принятой в полном объеме.

2.3.6. Оплатить стоимость оказанной услуги Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.7. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных).

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания услуги Исполнителем по настоящему договору.

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

3.1. Услугой является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах.

3.2. При оказании услуги может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию:

3.2.1. При выявлении в сметной документации недостатков Исполнитель не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней направляет Заказчику уведомление о выявленных недостатках в электронной форме посредством направления соответствующего уведомления в личный кабинет Заказчика (в указанный срок входит трехдневный срок подготовки и направления соответствующего уведомления). Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

3.2.2. Заказчик принимает меры к устранению выявленных недостатков в сметной документации. В течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения от Исполнителя в электронной форме уведомления о выявленных недостатках Заказчик направляет в личный кабинет Исполнителя доработанную документацию с соответствующими комментариями.

3.2.3. Подтверждением факта устранения Заказчиком недостатков является отметка экспертов о снятии замечаний в личном кабинете Заказчика.

3.2.4. По истечении срока на устранение Заказчиком недостатков, его доступ в личный кабинет для предоставления ответов на замечания и загрузки документации закрывается, после чего Исполнитель в течение 7 (семь) рабочих дней готовит и выдает Заказчику заключение в личном кабинете Заказчика.

3.2.5. Срок оказания услуги по заявлению Заказчика может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней путем создания заявления в электронной форме в ЛК Заказчика с прикреплением соответствующего письма не позднее 7 (семь) рабочих дней до истечения срока, указанного в п.1.4.договора. Заявление и прикрепленное письмо в ЛК подписываются УКЭП Заказчика. Продление срока оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.2.6. Сметная документация, представленная в электронной форме, Заказчику не возвращается.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Размер платы за оказание услуги по настоящему договору **24 000,00 руб.** (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 4 000,00 руб. (Четыре тысячи рублей 00 копеек).

4.2. Размер платы за оказание услуги определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

4.3. Заказчик оплачивает аванс в размере 100% стоимости услуг в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Основанием для предоплаты является счет.

4.4. Заключение предоставляется Заказчику в личном кабинете после оплаты полной стоимости услуги и подписания Сторонами акта оказанных услуг. Одновременно с актом оказанных услуг Заказчику выставляется счет-фактура на оказанные услуги.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых приданных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств).

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, но не позднее 7 (семь) рабочих дней до срока окончания предоставления услуги.

6.3.1. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика после проведения Исполнителем проверки достоверности определения сметной стоимости данного объекта и направления в личный кабинет Заказчика уведомления о выявленных недостатках, возмещение Заказчиком затрат Исполнителя осуществляется в полном объеме стоимости услуги, в том числе за счет суммы аванса.

6.3.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика до срока, указанного в п.3.2.1 настоящего договора, возмещение Заказчиком затрат Исполнителя осуществляется в размере 50% стоимости услуги, в том числе за счет суммы аванса.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд в следующих случаях:

6.4.1. не предоставления Заказчиком документов и сметной документации, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.4.2. предоставления Заказчиком заведомо недостоверной и / или неполной информации;

6.4.3. не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки недостатков в представленной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

6.4.4. просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 4.3. суммы аванса на срок более 30 дней.

6.4.5. внесения Заказчиком изменений в представленную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.4 настоящего договора, Исполнитель в срок не позднее 10 (десять) календарных дней до планируемой даты расторжения договора направляет в электронной форме в личный кабинет Заказчика соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты и мотивов расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

6.6. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5 Заказчик обязан оплатить Исполнителю полную стоимость услуг.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае получения отрицательного заключения Заказчик вправе за рамками действия настоящего договора представить сметную документацию на повторную проверку после ее доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

7.2. В том случае, если Заказчик при оформлении заявления на оказание услуги поставил отметку «Получить бумажный экземпляр финансовых документов и заключения» в личном кабинете, то Заказчику на бумажном носителе выдаются:

- 1 экземпляр заключения (при подписании заключения на бумажном носителе допускается использование факсимиле должностного лица Исполнителя, подписавшего заключение в электронном виде);
- 1 экземпляр договора, подписанный Исполнителем (при подписании договора на бумажном носителе допускается использовать факсимиле лица, подписавшего настоящий договор от лица Исполнителя в электронном виде);
- счет;
- 1 из двух экземпляров актов оказанных услуг, подписанных обеими Сторонами;
- счет-фактура на оказанные услуги.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: в личном кабинете и / или по электронной почте – с момента такой передачи.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Челябинской области.

7.5. Правоотношения, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они подписаны обеими Сторонами.

7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении их адресов и платежных реквизитов.

7.8. Настоящий договор составлен в электронной форме в 1 экземпляре.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнителя:**

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д. 46, оф.600  
ИНН 7453172258 КПП 745101001  
ОГРН 1077453000855  
Министерство финансов Челябинской области  
(ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»  
ЛС 30201907002ПЛ)  
р/сч.40601810500003000001 Отделение Челябинск  
г.Челябинск, БИК 047501001  
E-mail: info@ge74.ru  
Тел. (351) 219-33-00

**Заказчика:**

#### Подписи Сторон:

**Исполнитель:**

Начальник учреждения ОГАУ  
«Госэкспертиза Челябинской области»

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/О.В. Грищенко/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /